

OFERTA NA NAJEM LOKALU USŁUGOWEGO
Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.

Adres lokalu: **Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa**

Powierzchnia główna oraz zaplecze : **680 m² + 101,60 m²**

1. DANE PODSTAWOWE

Imię i nazwisko/nazwa firmy/firma Oferenta

Adres/siedziba Oferenta

Adres korespondencyjny

NIP: _____

REGON: _____

Telefon _____

e-mail: _____

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) — zapis liczbowy i słowny (za 1 m² powierzchni lokalu będącego przedmiotem oferty)

Za 1 m² powierzchni głównej (tj. 680 m²) _____ PLN/1 m²

słownie: _____

Za 1 m² powierzchni zaplecza (tj. 101,60 m²) _____

słownie: _____

ŁĄCZNIE: _____, słownie: _____

Określenie rodzaju działalności: _____

2. DANE DODATKOWE (dot. osób fizycznych)

Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko _____

Stanowisko służbowe _____

Imiona i nazwisko _____

Stanowisko służbowe _____

3. OKREŚLENIE SPOSOBU EWENTUALNEGO ZWROTU WADIUM

Oświadczam, że wpłaty wadium w kwocie _____ zł dokonałem/łam.
W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w ogłoszeniu konkursu, proszę o zwrot wadium przelewem na rachunek bankowy:

Właściciel rachunku:

Nr rachunku:

4. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami konkursu na najem lokali użytkowych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, położonych przy Al. Jerozolimskich 144, oraz tekstem umowy najmu stanowiącym załącznik nr 3, którą akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że znane mi są warunki dotyczące zakazu prowadzenia działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKS POLONUS, a w szczególności:

- Sprzedaży biletów w krajowych i międzynarodowych przewozach drogowych osób;
- Wydawania i przekazywania biletów osobom;
- Prowadzenia rezerwacji biletów;
- Prowadzenia działalności informacyjnej, promocyjnej i marketingowej na rzecz komunikacji autobusowej.

Oświadczam, że dokonałem/łam oględzin i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym Lokalu. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosić o zmniejszenie stawki czynszu ustalonej w konkursie. Wszelkie adaptacje Lokalu ponoszę na własny koszt

i ryzyko. Okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych i poniesionych nakładów związanych z remontem/adaptacją jest okresem czynszowym, nie podlega zmniejszeniu lub częściowemu umorzeniu w czynszu. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zapropionowany miesięczny czynsz najmu + VAT) stanowiącej odpowiednik dwumiesięcznego czynszu przed podpisaniem umowy najmu i wydaniem kluczy do Lokalu z równoczesnym przesłaniem/dostarczeniem pokwitowania o dokonaniu wpłaty.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest Lokal, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Spółki, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w Lokalu.

Oświadczam, że Oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez Biura Informacji Gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji ani upadłości. Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, zostanie odrzucona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania konkursowego oraz realizacji umowy najmu.

Warszawa, dnia

.....
Czytelny podpis Oferenta
(pieczęć firmy)

20/11

LP

